

Кому закрытому акционерному обществу
наименование застройщика
«Строительно-производственное предприятие «Салют»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Республика Марий Эл,
полное наименование организации – для юридических лиц),
г. Йошкар-Ола, ул. Строителей, д. 95
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.01.2021

№ 12-RU12315000-002-2020

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоэтажный жилой дом поз. 29 с встроенными помещениями многофункционального
наименование объекта (этапа) капитального строительства

назначения в микрорайоне «Фестивальный» города Йошкар-Олы Республики Марий Эл
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

(II этап строительства)»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Западная, дом 15а,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 03.11.2020 №229-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:04:0210102:429

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Фестивальная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-029-2018, дата выдачи 26.02.2018 (в редакции разрешения на строительство № 12-RU12315000-082-2020 от 14.12.2020. Орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	22470,0	22475,0
в том числе надземной части	куб. м	20820,0	20824,0
Общая площадь	кв. м	5789,03	5802,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	130,17	128,8

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	3892,33	3904,0
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1505,4	1505,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	97/3892,33	97/3904,0
1-комнатные	шт./м ²	87/3221,78	87/3117,4
2-комнатные	шт./м ²		
3-комнатные	шт./м ²	10/798,98	10/786,6
4-комнатные	шт./м ²		
более чем 4-комнатные	шт./м ²		
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	4020,76	4020,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	оцинкованная сталь	оцинкованная сталь

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт*ч/м ²	64,5	64,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	утеплитель ISOVER П34	утеплитель ISOVER П34
Заполнение световых проемов	—	Блоки оконные с двухкамерным стеклопакетом ОД ОСП	Блоки оконные с двухкамерным стеклопакетом ОД ОСП

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 16.12.2020, кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13


 Заместитель мэра
 города Йошкар-Олы
 (должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
 « 21 » 01 2021 г.
 М.П.


 (подпись)

А.В. Игитов
 (расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

№ 21» Шелест



Шелест А.В.

Листа